

OGLAS

U skladu sa članom. 13 Statuta Društva Montenegro Bonus d.o.o. i Odlukom Odbora direktora br.01-445/1 od 29.06.2020 godine za izdavanje u zakup skladišta generalnog tereta u slobodnoj zoni Luke Bar, donosim odluku o raspisivanju oglasa za isto kako slijedi:

1. Predmet oglasa :

Izdavanje Skladišta generalnog tereta u Luci Bar, prema listu nepokretnosti 3110, koji se sastoji iz skladišnog prostora u prizemlju i tri sprata ukupne površine 12.312 m² (3.168 m²+ 3.168 m²+3.168 m²+2.808 m²) i 128 m² garažnog prostora.

Skladište posjeduje četiri lifta nosivosti od po 5.000 kg. po liftu. Liftovi su smješteni u prvom i zadnjoj lameli.

Pored skladišnog prostora iz prethodnog stava, koji se izdaje u viđenom stanju, Zakupac će moći slobodno da koristi i dvije kancelarije koje se nalaze u prvom dijelu objekta.

Dalje, skladište je povezano sa željezničkim industrijskim kolosjekom sa utovarnom i istovarnom rampom, kao i rampu za prijem i otpremu robe kamionima. Skladištu pripadaju saobraćajnice koje iznose cca 2.880 m² od kojih je cca 2.100 m² prostor za manipulaciju kamionima kao i cca.780 m² prostora za manipulaciju vagonima. Ostalih cca.4.300 m² su zemljišne površine.

Skladište je obezbijeđeno protivpožarnom zaštitom u tri prstena: spoljašnji prsten sa hidrantima, unutrašnji hidranti, te mobilnom PP zaštitom, odnosno aparatima za gašenje požara.

Namjena skladišta je višestruka, bez posebnih ograničenja.

2. Opšti uslovi za učešće po navedenom oglasu :

- Oglas je otvoren **petnaest (15) dana** od dana objavljivanja i to počev od **10.07.2020 godine**, zaključno sa **24.07.2020** godine do 11 h;
- Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica. Ponuđači su dužni dostaviti ličnu kartu za fizička lica, odnosno potvrdu o registraciji društva za pravna lica;
- Ponuđači su dužni dostaviti cijenu zakupa u eurima/ m² sa uračunatim PDV-om.
- Početna cijena zakupa je 0.98 €/m² uvećano za iznos PDV-a;
- Plaćanje zakupa je avansno za 6 mjeseci unaprijed za vrijeme trajanja prve godine zakupa, a nakon toga 30 dana unaprijed, odnosno do 30.og dana u tekućem mjesecu, prema ispostavljenom predračunu, za naredni mjesec;
- Parcijalne ponude za zakup površine manje od predmetne površine izdavanja u zakup po ovom oglasu neće biti razmatrane;
- Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu „**Montenegro Bonus**” **Donje polje bb 81250 Cetinje**, sa napomenom „**ne otvarati**” ili lično na arhivi preduzeća svakog radnog dana od **08-14 h** u gore navedenom vremenskom roku;
- Otvaranje ponuda obaviće se u prostorijama „Montenegro Bonusa” dana **24.07.2020** godine sa početkom u **12^h**
- Lica koja prisustvuju javnom otvaranju ponuda moraju posjedovati adekvatna ovlaštenja;
- Odluka o izboru najboljeg ponuđača biće donijeta najkasnije u roku od (30) dana od datuma otvaranja ponuda;
- Skladište po ovom oglasu daje se u zakup u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke, nakon što je prihvatio uslove ovog javnog oglasa;

- Skladište se ne može dati u podzakup bez prehodne saglasnosti zakupodavca;
- Zakupac će omogućiti nesmetani prilaz dijelu skladišta koji nije predmet ovog oglasa, a sastoji se iz jedne kancelarije u prvom dijelu i trećeg sprata skladišta;
- Ugovor se zaključuje na period od 4 (četiri) godine, sa mogućnošću njegovog produženja na dodatnu godinu dana, ukoliko je Zakupac ispoštovao uslove plaćanja i ostale uslove iz ugovora tokom četvorogodišnjeg zakupa;
- Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanim redovnom upotrebom skladišta, troškove redovnog održavanja i sve druge troškove proistekle iz uobičajenog poslovanja zakupca;
- Svi zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje skladišta koje se nalazi u Luci Bar svakog radnog dana od 08 do 14 časova u periodu trajanja oglasa;
- Zainteresovani ponuđači za obilazak skladišta dužni su da se prijave dan ranije radi obezbjeđivanja neophodnih dozvola za ulazak u Luku Bar;
- Montenegro Bonus zadržava pravo da, ukoliko nije zadovoljan dostavljenim ponudama po ovom oglasu, ne zaključi Ugovor ni sa jednim ponuđačem;
- Za sve dodatne informacije obratiti se niže navedenim licima za kontakt, koji ujedno sačinjavaju i komisiju imenovanu za sprovođenje procedure po predmetnom oglasu, u sledećem sastavu:

1. Janković Tatjana, predsjednik komisije, tel. + 38267222254
2. Amanović Venera, član komisije, tel. + 38267222259
3. Tomanović Vesna, tel. +38267132271.

Komisija je dužna da sastavi zapisnik o sprovođenju procedure oglasa.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Izvršni Direktor
Milan Čolaković